

---

# ING. DALIBOR MACHANEC

ALLGEMEIN BEEIDETER UND GERICHTLICH ZERTIFIZIERTER SACHVERSTÄNDIGER  
BAUTECHNIKER, MEDIATOR, SUPERVISOR, DIPL. LEBENSBERATER

A-1120 WIEN, KLÄHRGASSE 3 Telefon +43 664 308 66 33 Fax +43 1 8101314-10  
dalibor@machanec.at www.dalibor.machanec.at

## PARIFIZIERUNGEN

Von der Idee  
bis zur endgültigen Eintragung des Wohnungseigentums im Grundbuch

**ALLES AUS EINER HAND!**

- **Beratung** – Wir beraten Sie bei allen erforderlichen Schritten:
- **Grundteilungen, Grundzusammenlegungen, Bestandsaufnahmen**
- **Baubehördliche Genehmigungen** – wir planen alle eventuell erforderlichen baulichen Änderungen, bei Bedarf werden auch notwendige nachträgliche Baubewilligungen erwirkt
- **Nutzwertgutachten** – wir erstellen Nutzwertgutachten nach §9 WEG 2002
- **§6 Gutachten** – wir erstellen Gutachten nach §6 WEG 2002
- **Kauf- und Wohnungseigentumsverträge** – wir erstellen alle für die Grundbucheintragung erforderlichen Kauf- und Wohnungseigentumsverträge
- **Grundbucheintragung** – wir erwirken die Eintragung des Wohnungseigentums im Grundbuch

### Das Expertenteam:



**ING. DALIBOR MACHANEC**  
ALLGEMEIN BEEIDETER UND GERICHTLICH  
ZERTIFIZIERTER SACHVERSTÄNDIGER



**Dipl.-Ing. Matthias Schindegger**  
Architekt  
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker



**DIPL.-ING. WALTER BÖHME**  
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER  
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN



**Dipl.-Ing. Markus Molzer**  
Staatlich befugter und beeideter  
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen



**BENN-IBLER THUN-HOHENSTEIN**  
RECHTSANWÄLTE ■ 1010 Wien, Rotenturmstraße 13  
**Mag. Leo Thun-Hohenstein**  
Rechtsanwalt